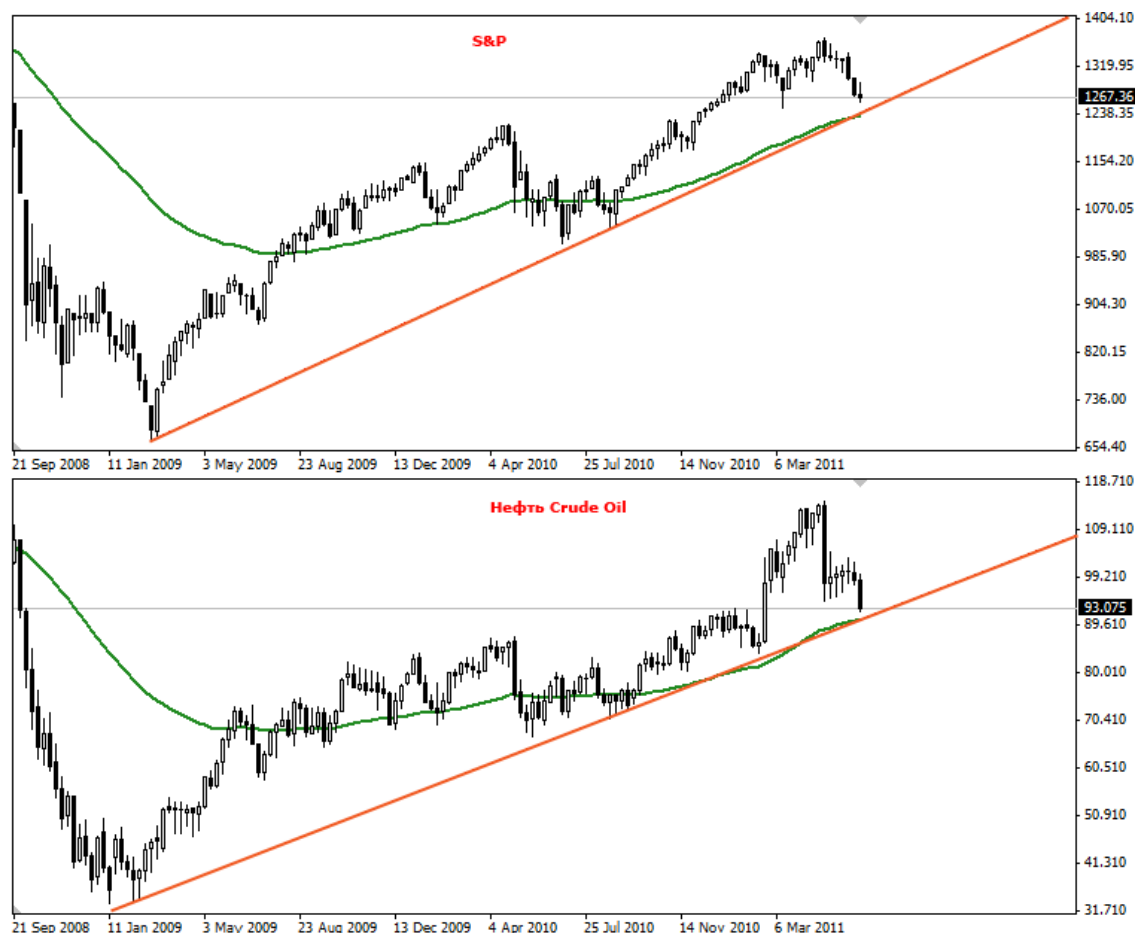




## Неприятная техническая картина на рынках



«В общем-то, и по S&P, и по нефти подошли к трендовой, т.е. пока мы выше технически у нас коррекция и у тренда попробуют откупить, если ниже - то быков ждет очень неприятный сюрприз».

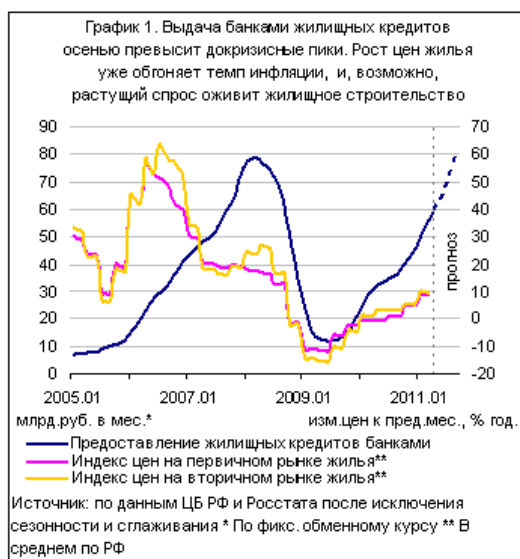
Взято из: <http://ugfx.livejournal.com/>

## Недвижимость вновь начинает расти в цене

«Жилье на расширение ипотеки реагирует ростом ... цен. ...Можно надеяться, что спустя некоторое время к числу драйверов роста снова присоединится строительство, темпы расширения которого на протяжении 9 кварталов из последних 11 (с начала кризиса) были отрицательными. Во всяком случае, судя по объему выдаваемых банками жилищных кредитов, спрос на жилье быстро восстанавливается, и, экстраполируя сложившийся тренд, месячный уровень предоставления таких кредитов в сентябре-октябре превысит докризисный пик (правда, лишь по номиналу, но по отношению к снизившейся стоимости жилья это будет даже реальный рост). Правда, стоит оговориться, что задолженность по жилищным кредитам не растет сейчас так



быстро, как тогда, поскольку значительная часть взятых кредитов погашается досрочно средствами заемщиков и какая-то (небольшая) часть рефинансируется.



Тем не менее, давление спроса на рынок жилья уже ощущается, и в первом квартале нынешнего года средние цены жилья уже впервые перестали снижаться в реальном выражении, т.е. опередили темп инфляции. Поскольку это означает увеличение прибыли девелоперов, которое они скоро почувствуют, то можно ждать, что спустя какое-то время и предложение жилья среагирует. По крайней мере, пока что хотя бы ростом закладки домов, которое спустя полтора два года сломает нынешнюю тенденцию к сокращению ввода жилых домов (имеется ввиду дома, возводимые организациями на продажу, поскольку объемы ИЖС не падали даже в кризис).

Тем временем, потребительская инфляция, невзирая на прокатившуюся по стране в мае волну повышения цен на бензин, стабилизировалась в последние 3 месяца (апрель-июнь) примерно на одном уровне – около 7.5% год. Однако это не повод для утраты бдительности регулятором, поскольку за этой стабилизацией стоят событийные, или как у нас принято говорить, «немонетарные» факторы – ослабление давления со стороны мировых продовольственных и топливно-сырьевых цен. Более-менее очищенная от их влияния «базовая» инфляция даже несколько ускорилась, и это дает основания ожидать продолжения политики макроэкономического ужесточения, проводимой с начала нынешнего года. Правда, возможно, не с прежней интенсивностью, а в каких-то более избирательных формах».

Взято из: <http://zhu-s.livejournal.com/>



**ЗАО ИФК «Солид»**

123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А

**Телефон:** (495) 228-70-10

**Факс:** (495) 228-70-11

**E-mail:** [solid@solid-ifc.ru](mailto:solid@solid-ifc.ru)

При подготовке данного обзора использована информация из многочисленных блогов и форумов для инвесторов, трейдеров и других участников рынка. Настоящий документ не может рассматриваться в качестве публичной оферты. Информация и мнения, представленные в данном отчете, не являются мнением ЗАО ИФК «Солид», ее руководства и сотрудников. ЗАО ИФК «Солид», ее руководство и сотрудники не несут ответственности за возможные потери клиента в связи с ее использованием. ЗАО ИФК «Солид», ее руководство и сотрудники не несут ответственность за инвестиционное решение клиента, основанные на информации, содержащейся в настоящем документе. ЗАО ИФК «Солид», ее руководство и сотрудники, также не несут ответственность за прямые или косвенные потери или ущерб, возникший в результате использования клиентом информации или какой-либо ее части при совершении операций с ценными бумагами. Рекомендации и мнения, высказанные в данном отчете, являются исключительно подборкой мнений независимых и никоим образом не связанных с ЗАО ИФК «Солид» лиц, и не являются предложением о покупке или продаже ценных бумаг. Без разрешения ЗАО ИФК «Солид» данный отчет запрещается воспроизводить, адаптировать, передавать по различным каналам, транслировать в эфир, доводить до общего сведения, публично показывать, преобразовывать в электронную форму, переводить на другие языки, рекламировать, включать в базы данных. Материал подготовлен сотрудниками отдела управления инвестициями и аналитической поддержки ЗАО Инвестиционно-финансовой компании «Солид».

© 2009 ЗАО ИФК «Солид». Все права защищены.